



Några fakta om Villa Rubin+ i Ystad

Villa Rubin+ är en större variant av Villa Rubin på normalt 156 kvm och här 173 m² med tillhörande fristående dubbelgarage på 51 m². Betonghuset är byggt av **Bosses Bygg AB i Ystad** som totalentreprenad med en gedigen branschferfarenhet och sinne för totallösningar.

Stommen i huset är byggt av **Finjas Sandwichväggar**, där man valt en kvastad struktur utvändigt av betong, en s.k. Norgeborstad yta, som ger huset en trevlig yttre karaktär med en varm gul färg. Golv, innerdörrar, lister, kök, badrumsinredning samt garderober är av ek för att framhäva betongens mjuka värden.

Ytterdörrar är från **Snickar-Per** och är målade i en behaglig röd färg samt designade för att matcha husets yttre. Fönster är från **Velfac**, med en utsida av aluminium för bästa hållbarhet och underhållsfria, precis som betongen.

Invändigt är färgsättningen av huset genomgående ljus, där man i sovrummen, kontoret och träningsrummet valt att komplettera med fondväggar. I de flesta rum har man ryggåstak av panel med infällda spotlights, så även i bastun!

Tvättstugan med grovingång har en stilfull inredning samt enbart inbyggda maskiner som man höjt upp för en mer lämplig arbetshöjd.

Badrummen är helkaklade med en kombination av kakelplattor och mosaik för att ge liv, allt från **Kerma Kakel i Malmö**. Här kan man även se "den röda tråden" (rött är ju ädelstenen Rubins färg) genom huset, då man valt badrumsinredningar specialgjorda i ek. Duschväggarna, som är från **INR** är av ny spännande design.

Köksinredningen är från **Tibro kök** med vitvaror från **Siemens**. En trevlig detalj i köket är fläktkåpan från **Fjäråskupan** som är specialanpassad för husets trevliga takvinklar.

Huset är smakfullt inrett med gardiner från **La Cortina i Markaryd** och matchande färg från **Färghuset i Ystad**. **Kontinent Möbel** har tillsammans med **Nisses i Hässleholm** skapat hemmakänslan med hjälp av möbler, mattor, tavlor, lampor och inredningsdetaljer.

Huset är uppbyggt efter dess specialdesignade yttre miljö, där tanken är att låta inomhusmiljön flytta ut. Karaktären blir därför en livfull kombination av sten, trä och grönska med en extradimension i form av en utomhusdusch och badbalja i betong. Trädgården är designad av **Trädgårdstjänst i Ystad**. I övrigt är utsökta designade betongprodukter placerade i utomhusmiljön för att genomsyra boendet, det kan även nämnas att murar och sten från **Hans Anders i Ystad** ger karaktär åt tomten!

För mer information, vänligen kontakta

Bo eller Dennis Sandell
Bosses Bygg AB
Tel. 0411-55 56 00, 174 75